

## **Örtliche Bauvorschriften über die Zulässigkeit von Einfriedungen (Einfriedungssatzung) nach § 74 LBO**

- **Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**
- **Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat von Kuchen hat am 22.07.2024 in öffentlicher Sitzung die Örtlichen Bauvorschriften über die Zulässigkeit von Einfriedungen (Einfriedungssatzung) nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan vom 15.07.2024, gefertigt von der Gemeindeverwaltung Kuchen, maßgebend.

Auf den nachstehenden Kartenausschnitt wird verwiesen.

*Hier bitte Anlage einfügen*

Der Geltungsbereich der Einfriedungssatzung wird nach bestehenden Bebauungsplänen abgegrenzt. Des Weiteren werden im Zusammenhang bebaute Bereiche nach § 34 BauGB und einzelne am Ortsrand gelegene Grundstücke mit bestehenden Wohnhäusern einbezogen.

Betroffen sind

1. die Geltungsbereiche folgender Bebauungspläne. Das angegebene Datum bezieht sich auf den Tag des Inkrafttretens:

- 1 Kinderspielplatz Färberstr, 14.02.1997
- 2 Schallstr., Staubstr., Friedhof 1. Änderung, 29.04.1994
- 3 Schallstr., Staubstr., Friedhof, 01.09.1989
- 4 Schallstr., Staubstr., Friedhof 2. Änderung (Deckblatt), 01.02.1996
- 5 Sommerberg Teil II, 09.02.1979
- 6 Schallstr., Bahnhofstr., Fils - Änderung Friedrichstr. (Deckblatt), 20.09.1996
- 7 Friedrichstr., Fils, 12.09.1986
- 8 Schallstr., Bahnhofstr., Fils -Änderung Kurze Str. (Deckblatt), 26.06.1998
- 9 Schallstr., Bahnhofstr., Fils, 30.04.1971
- 10 An der Goethe-, Schillerstr., 27.02.1976
- 11 Baulinienänderung Friedrichstr., 18.11.1954
- 12 Baulinienänderung Friedrichstr. - Änderung "Friedrich-, Olga-, Christofstr." (Deckblatt), 30.03.1979
- 13 Christofstr. Olgastr., 17.12.1982
- 14 Christofstr. Erweiterung, 05.09.1997
- 15 Am Sommerberg, 11.07.1969
- 16 Schillerstr., 05.03.1965
- 17 Schillerstr. II, 17.09.1999
- 18 Schillerstr. Erweiterung, 15.06.1984
- 19 Adlerstr., Jahnstr., 04.07.2014
- 20 Sport- u. Freizeitzentrum Anken, 14.12.1979
- 21 Sport- u. Freizeitzentrum Anken 1. Änderung, 24.02.1989
- 22 Herrenwiesen, 02.04.1971
- 23 Herrenwiesen 2. Erweiterung, 25.01.2002
- 24 Herrenwiesen Erweiterung, 02.04.1993
- 25 Kirschwiesen, 18.10.2019

- 26 Kantstr., 13.11.2015
- 27 Zehntwiesen II 3. Änderung, 12.02.2010
- 28 Auf der Fabrik, 13.01.1989
- 29 Seewiesen II 8. Änderung, 13.09.1985
- 30 Runs, 07.03.1969
- 31 Krapfenbach, 17.10.1975
- 32 Richard-Wagner-Str., 28.07.1967
- 33 In der Gärtnerei, 10.12.2010
- 34 Strudelstr. westlich, 28.05.1971
- 35 Strudelstr. östlich, 04.04.1975
- 36 Strudelstr., 21.01.1966
- 37 Wasserstall, 28.11.1975
- 38 Hölderlinstr., 16.03.1973
- 39 Beckenwiesen, 02.02.1996
- 40 Marktplatz, 10.09.1982
- 41 Jahnstr. Änderung (Deckblatt), 23.01.1971
- 42 Altes Rathaus, 22.09.1972
- 43 Birkenstraße, 16.07.2021
- 44 Seetalbach, 02.04.1971
- 45 Seetalbach 1.Änderung, 14.05.2004
- 46 Gartenstr., 29.08.1975
- 47 Wilhelmstr., 29.11.1974
- 48 Langestr., 01.07.1982
- 49 Roonstr., Bismarckstr., 11.04.2008
- 50 Haupt-, Moltke-, Lange Str. und Bismarckstr., 29.04.1994
- 51 Bergwerk I 1. Änderung, 11.04.1986
- 52 katholisches Gemeindezentrum, 07.11.1975
- 53 Änderung von Baulinien in der Bergwerkstraße, 22.09.2017
- 54 Hauptstraße und Ortsmitte, 17.09.2010
- 55 Seetalbach 2. Änderung, 10.12.2021
- 56 Minihäuser Anken I, 16.12.2022
- 57 Minihäuser Anken II, 16.12.2022
- 59 Baulinienplan vom 09.11.1955 für die Hohensteinstr., Tegelbergstr., Am Sommerberg
- 60 Baulinienplan vom 05.08.1903 für die Christofstr., Karlstr.
- 61 Baulinienplan vom 02.11.1951 für die Bahnhofstr., Christofstr., Karlstr, Friedrichstr., Olgastr., Schillerstr., Schubartweg
- 62 Baulinienplan vom 06.09.1954 für die Bahnhofstr., Karlstr, Schillerstr.
- 63 Baulinienplan vom 22.01.1954 für die Friedrichstr., Olgastr.
- 64 Baulinienplan vom 18.10.1898 für die Bahnhofstr., Badgasse, Hafengasse, Froschgasse, Adlerstr., Schweizergasse, Hauptstr., Jahnstr., Moltkestr., Lange Str., Bergwerkstr.
- 65 Baulinienplan vom 22.08.1929 für die Freiheitstr., Silcherstr.
- 66 Baulinienplan vom 26.07.1960 für die Jahnstr., Walter-Kolb-Str.
- 67 Baulinienplan vom 08.09.1960 für den Kirschweg
- 68 Baulinienplan vom 23.03.1954 für die Bergwerkstr.
- 69 Baulinienplan vom 20.04.1938 für die Bismarckstr.
- 70 Baulinienplan vom 06.11.1934 für die Bismarckstr, Roonstr., Eugenstr., Lange Str., Seetalbachstr., Steinstr.
- 71 Baulinienplan vom 12.08.1933 für die Richard-Wagner-Str., Hölderlinstr.
- 72 Baulinienplan vom 16.06.1955 für die Richard-Wagner-Str., Hölderlinstr., Gerokweg,

2. folgende Grundstücke ohne Bebauungsplan mit bestehender Wohnbebauung:

Gänsstelle 1 (Flurstück Nr. 1905/1), Lindenstr. 14 (Flurstück Nr. 2510), Seetalbachstr. 46/1 (Flurstück Nr. 485/1), Hohle Gasse 19/1 (Flurstück Nr. 937/1), Hohle Gasse 21/1 (Flurstück Nr. 938),

3. die Bereiche ohne Bebauungsplan im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB.

**Die Örtlichen Bauvorschriften treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft und werden damit rechtsverbindlich (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).**

Die Örtlichen Bauvorschriften können einschließlich der Begründung beim **Bürgermeisteramt Kuchen, Marktplatz 11 (Rathaus), Zimmer 14, 73329 Kuchen** während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die genannten Unterlagen einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Die genannten Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.kuchen.de/einfriedungssatzung.html> eingestellt.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs sind gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder von auf Grund der GemO erlassenen Verfahrensvorschriften ist nach § 4 Abs. 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist. Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber dem Bürgermeisteramt Kuchen, Marktplatz 11, 73329 Kuchen geltend zu machen.

**Dienststunden:**

Montag, Dienstag, Donnerstag: von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag und Donnerstag: von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Mittwoch: von 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Gemeinde Kuchen, den 20.08.2024

Bürgermeisteramt

gez. Bürgermeister Rößner