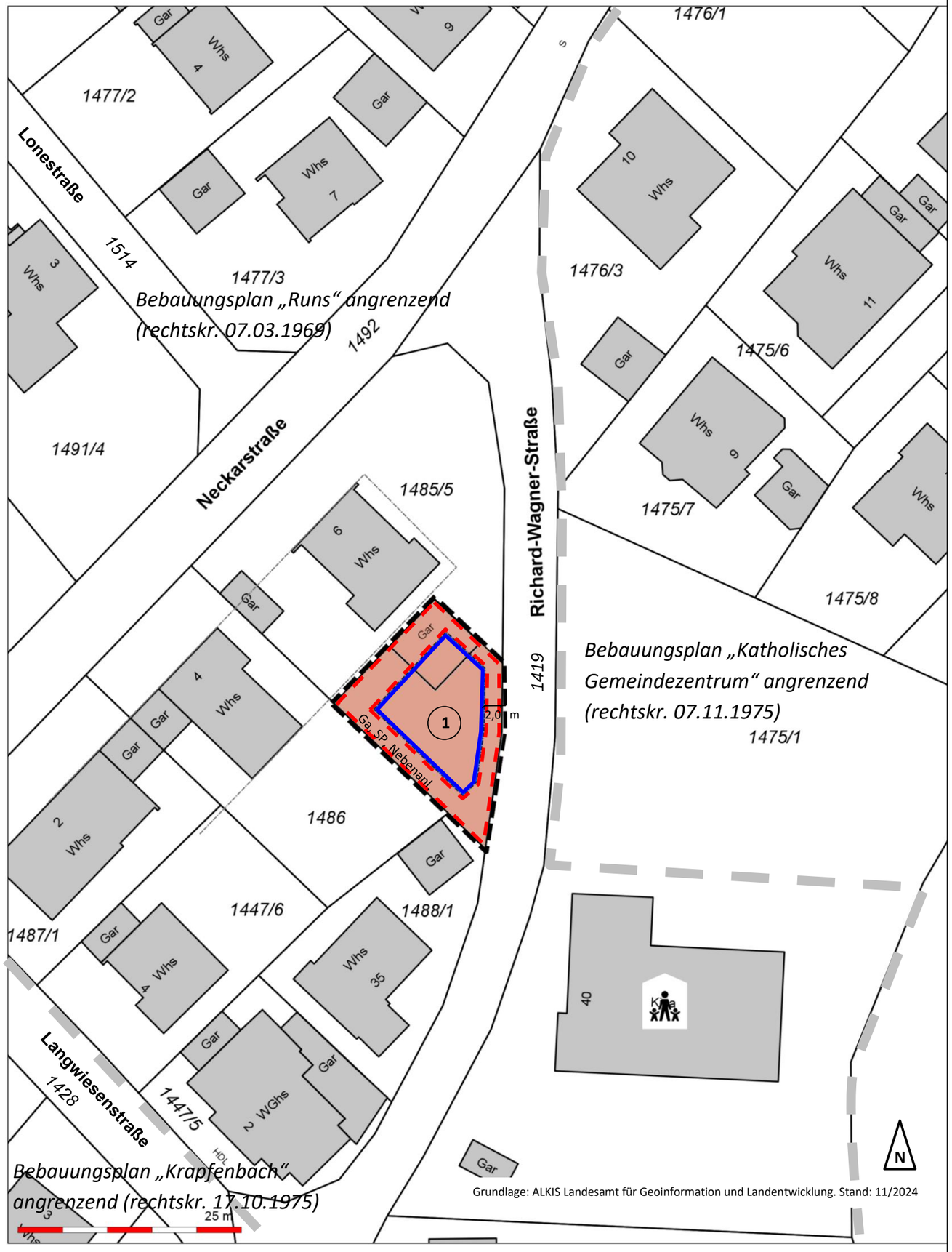

Planzeichenerklärung

Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen

Ga, SP, Nebenanl. — Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen

Geltungsbereich

Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

1

WA	**o**
0,4	**max. 2 WE**
max. TH **6,25 m** **außer FD** **siehe Textteil**	**max. GH** **bei FD 6,75 m** **bei PD 7,25 m** **bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m** **siehe Textteil**
	BH 396,9 m

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den
gez. Rößner
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

RUNS

1. ÄNDERUNG

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 03.02.2025

Verfahrensdaten

Beschluss über die Aufstellung vom
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
Billigung des Entwurfes, Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss vom
Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)
vom bis
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
vom bis
Beschluss zur erneuten Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung vom
erneute Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 4a Abs. 3 BauGB)
vom bis
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)
vom bis
Satzungsbeschluss vom
öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
Inkrafttreten am
Anzeige an das Landratsamt Göppingen
am