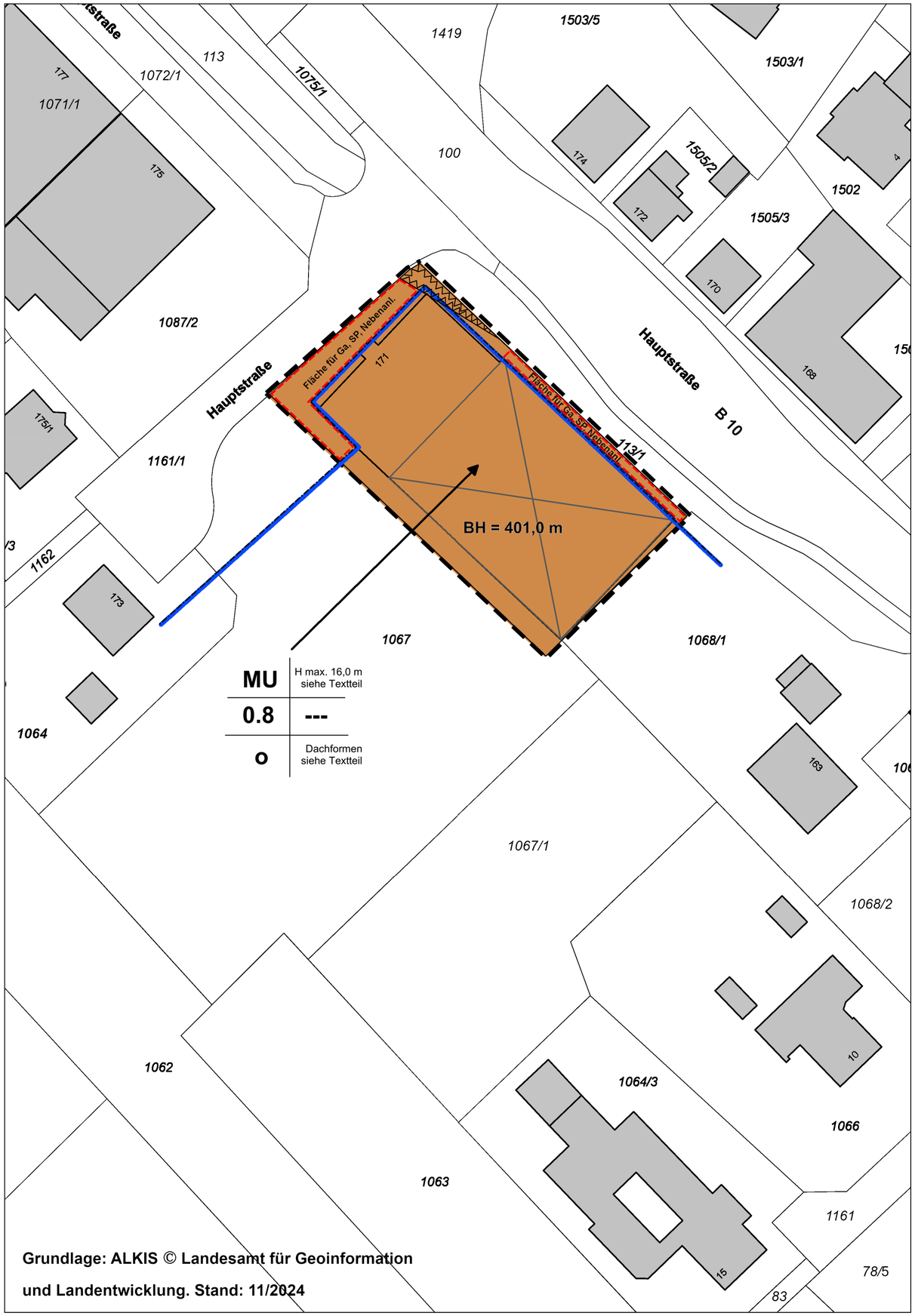

Planzeichenerklärung gem. § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachformen

	Bauland Flächenschraffur Urbanes Gebiet Max. Verkaufsflächenzahl: 0,4706 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe Schriftlicher Teil
Ga, SP, Nebenanl.	Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen
	Baugrenze
BH	Bezugshöhe
	Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Kuchen, den

.....
Bernd Rößner
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„WASSERSTALL – ÄNDERUNG GESUNDHEITSZENTRUM“

Zeichnerischer Teil M 1:500

ENTWURF vom 03.02.2025

1. Beschluss über die Aufstellung vom
   öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
2. Billigung des Entwurfes, Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss vom
   Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)
   vom bis
   öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
   vom bis
4. Beschluss zur erneuten Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung vom
   erneute Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 4a Abs. 3 BauGB)
   vom bis

   öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
5. erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)
   vom bis
6. Satzungsbeschluss vom

   Inkrafttreten am

7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen am