





Grundlage: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Stand: 11/2024

Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

①

WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 6,25 m außer FD	max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	BH 396,9 m

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den
gez. Rößner
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN RUNS 1. ÄNDERUNG

Zeichnerischer Teil

M 1:500

ENTWURF vom 02.12.2024

Verfahrensdaten

Beschluss über die Aufstellung vom öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am Billigung des Entwurfes, Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss vom Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom bis öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom bis Beschluss zur erneuten Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung vom erneute Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfes (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom bis öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom bis Satzungsbeschluss vom öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am Inkrafttreten am Anzeige an das Landratsamt Göppingen am