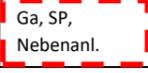


**Planzeichenerklärung**

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
-  Ga, SP, Neben anl. Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

①	
<b>WA</b>	<b>o</b>
<b>0,4</b>	<b>max. 2 WE</b>
<b>max. TH</b> 6,25 m außer FD	<b>max. GH</b> bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	<b>BH 396,9 m</b>

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den  
gez. Rößner  
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN RUNS 1. ÄNDERUNG

**Zeichnerischer Teil**  
**M 1:500**  
**SATZUNG vom 31.03.2025**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 02.12.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: -----  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB: vom ----- bis -----

Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichungsbeschluss: 02.12.2024  
Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 06.12.2024  
Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 16.12.2024 bis 17.01.2025  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 11.12.2024, Beteiligung bis 17.01.2025  
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 03.02.2025

Beschluss der erneuten Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 BauGB -----  
Beschluss der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB: 03.02.2025  
Erneute Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom ----- bis -----  
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 13.02.2025, Beteiligung bis 12.03.2025  
Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 31.03.2025

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 31.03.2025  
Anzeige an das Landratsamt Göppingen am

Grundlage: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Stand: 11/2024