



Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
-  Ga, SP, Nebenanl. Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen
-  Geltungsbereich
-  Geltungsbereich rechtskräftige, angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BH)
	Bezugshöhe in m. ü. NHN

①

WA	o
0,4	max. 2 WE
max. TH 6,25 m außer FD	max. GH bei FD 6,75 m bei PD 7,25 m bei gegeneinander versetzte PD und anderen Dachformen 8,0 m
siehe Textteil	siehe Textteil
	BH m

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche, zeichnerische und farbliche Inhalt des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Vorschriften beachtet wurden.

Kuchen, den
gez. Rößner
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GÄNSSTELLE

Zeichnerischer Teil

M 1:500

VORENTWURF vom 31.03.2025