



Grundlage: ALKIS © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung. Stand: 11/2024

Planzeichenerklärung gem. § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachformen

	Bauland Flächenschraffur Urbanes Gebiet Max. Verkaufsflächenzahl: 0,4706 Erläuterungen und weitere Beschränkungen siehe Schriftlicher Teil
	Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen Ga, SP, Nebenanal.
	Baugrenze
BH	Bezugshöhe
	Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Kuchen, den

.....
Bernd Rößner
Bürgermeister

GEMEINDE KUCHEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„WASSERSTALL – ÄNDERUNG GESUNDHEITZENTRUM“



Zeichnerischer Teil M 1:500

SATZUNG vom 31.03.2025

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 04.11.2024
 Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 08.11.2024
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: -----
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB: vom----- bis -----

Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichungsbeschluss: 04.11.2024
 Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt/ Internet: 08.11.2024
 Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 18.11.2024 bis 20.12.2024
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 12.11.2024
 Beteiligung bis 20.12.2024

Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen: 03.02.2025
 Beschluss der erneuten Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 BauGB 03.02.2025
 Beschluss der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB 03.02.2025
 Erneute Veröffentlichung/ Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: vom 10.02.2025 bis 10.03.2025
 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: 06.02.2025
 Beteiligung bis 12.03.2025

Abwägungsbeschluss über eingegangene Stellungnahmen 31.03.2025
 Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 31.03.2025
 Anzeige an das Landratsamt Göppingen am

